

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников**  
**недвижимости «ЗЕМЛЯ»**

г. Красногорск

«28» сентября 2024 года

Место проведения (адрес): Моск. обл., г. Красногорск, СНТСН «ЗЕМЛЯ».

Время начала собрания: 09 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 00 минут.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Щербакова С.А. (председатель Товарищества)
2. Борисова Л.К. (член Правления)
3. Верёвкина В.Е. (член Правления)
4. Овсянников С.В. (член Правления)
5. Шаяхметова О.В. (член Правления)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Работа по заброшенным участкам.
2. Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков.
3. Разное.

Собрание открыла Председатель товарищества СНТСН «Земля» Щербакова С.А.  
Оформление протокола ведет председатель товарищества.

**Рассмотрен пункт № 1 повестки собрания:**

Проведена инвентаризация «заброшенных участков» по 1, 2, 3. Определены правообладатели земельных участков.

Проведена следующая работа:

- определена задолженность по взносам «заброшенных участков»;
- определено состояние земельного участка.

Принято решение:

1. Направить уведомления собственникам (№ 113, 155) о необходимости приведения участка в надлежащее состояние.
2. Направить уведомления собственникам (№ 62, 68, 73, 152, 153, 160, 163) о погашении задолженности по взносам и освоении земельных участков с связи с их ненадлежащим состоянием.

**Результаты голосования по пункту №1 повестки собрания:**

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Рассмотрен пункт № 2 повестки собрания:**

1. Заявление от Манаевой Любви Николаевны (уч. № 115) от 31.08.24 г. – о возврате целевого взноса по подключению э/э по 464 участку (Степынин Дмитрий Михайлович (сын)) в связи со смертью собственника. Подтверждено право собственности на уч. 464 (свидетельство о праве на наследство по закону от 08.08.2022 г.). Подключение к участку отсутствует. Оплата целевого взноса по электроэнергии от 04.06.2009г. на сумму 50000,00 руб., от 22.07.2010г. на сумму 22000,00 руб.

Принято решение:

Заявление удовлетворить частично, оплату в размере 22000,00 руб. за неоказанную услугу зачесть в счет частичного погашения задолженности прошлых лет по 464 уч.

Результаты голосования по пункту 2.1.:

«ЗА» - 4;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

2. Заявление от Сухановой Галины Ивановны (уч. № 535) от 28.08.24 г. (дата регистрации) о списании задолженности за период с 2014-2016 г.г. в размере 4091,03 руб.

Принято решение: Отказать в списании задолженности.

Результаты голосования по пункту 2.2.:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

3. Заявление от Антипушина Сергей Валентиновича (уч.316) от 26.08.24 г. о замене уличного светильника вдоль центральной дороги на 8 улице.

Принято решение:

Уличный светильник заменить.

Результаты голосования по пункту 2.3.:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель СНТ «Земля»



Щербакова С.А.