

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников**  
**недвижимости «ЗЕМЛЯ»**

г. Красногорск

«25» апреля 2026 года

Место проведения (адрес): Моск. обл., г. Красногорск, СНТСН «ЗЕМЛЯ».

Время начала собрания: 09 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

**ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:**

1. Щербакова С.А. (председатель Товарищества),
2. Борисова Л.К. (член Правления),
3. Верёвкина В.Е. (член Правления),
4. Овсянников С.В. (член Правления),
5. Смирнов Н.Н. (член Правления),
6. Шаяхметова О.В. (член Правления),
7. Дмитракова Л.С. (председатель РК),
8. Черникова О.Г. (член РК).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о дате, времени, места и формы проведения общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Земля» в 2026г., а также его повестки.
2. Согласование отчета правления товарищества за 2025 г.
3. Согласование отчета главного бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Земля» за 2025 г.
4. Согласование финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2026 г.
5. Согласование приходно-расходной сметы членских и целевых взносов (платы) на 2026г.
6. Утверждение кандидатов, подавших заявление о выдвижении своей кандидатуры на позиции: председатель товарищества, член правления, член ревизионной комиссии.
7. Разное.

Оформление протокола ведет председатель товарищества.

**Рассмотрен пункт № 1 повестки собрания:**

Члены правления утвердили форму, дату, время и место проведения общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Земля» в 2026г.:

Форма проведения общего отчетно-выборного собрания: очное

Дата проведения: 17 мая 2026г.

Время проведения: с 10.00 до 12.00

Регистрация участников: с 09.30 до 10.00

Место проведения: СНТСН «Земля», территория у домика правления, расположенного на центральном въезде.

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

1. Выборы председателя общего отчетно-выборного собрания.
2. Выборы секретаря общего отчетно-выборного собрания.
3. Выборы счетной комиссии.

4. Утверждение отчета о работе правления товарищества за 2025г.
5. Утверждение отчета главного бухгалтера за 2025г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025г.
7. Перенос неиспользованного целевого взноса на 2025 год «установка ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ «Истра» в размере 333,00 руб. на целевой взнос на 2026 год «Детский игровой комплекс».
8. Перенос неиспользованного целевого взноса на 2025 год «юридические услуги» в размере 500,00 руб. на целевой взнос на 2026 год «юридические услуги, разработка обоснования промбезопасности по сокращению МДР».
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами на 2026г.
10. Утверждение приходно-расходной сметы членского взноса на 2026г.
11. Утверждение приходно-расходной сметы целевых взносов на 2026г.
12. Исключение правообладателей из числа членов товарищества.
13. Утверждение «Памятки по обеспечению пожарной безопасности в СНТСН «Земля».
14. Выборы председателя товарищества СНТСН «Земля».
15. Выборы членов правления СНТСН «Земля».
16. Выборы ревизионной комиссии СНТСН «Земля».
17. При объединении нескольких участков в один с 01.01.2026г. взносы начисляются за каждый участок, вошедший в объединение.
18. Проведение комплекса геодезических и кадастровых работ для оформления земель общего пользования.
19. Уполномочить Щербакову Светлану Альбертовну представлять интересы членов (правообладателей земельных участков) СНТСН «Земля», подавать заявление о государственной регистрации прав на имущество общего пользования (земельных участков общего пользования) в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также согласовывать границы земель, находящихся в составе земель общего пользования.

**Результаты голосования по пункту № 1 повестки собрания:**

«ЗА» -6;  
«ПРОТИВ» - 0;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В установленные законодательством сроки разместить объявления о проведении общего отчетно-выборного собрания на стенде объявлений, а также сайте СНТСН «Земля».

Ответственный: члены правления.

**Рассмотрен пункт № 2 повестки собрания:**

Участвующие в заседании члены правления согласовали отчет правления за 2025г. (см. приложение 1).

Принято решение о представлении отчета правления на утверждение общему отчетно-выборному собранию членов товарищества.

**Результаты голосования по пункту № 2 повестки собрания:**

«ЗА» -6;  
«ПРОТИВ» - 0;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В установленные законодательством сроки разместить отчет правления за 2025г. на стенде объявлений, а также сайте СНТСН «Земля».

Ответственный: все члены правления.

**Рассмотрен пункт № 3 повестки собрания:**

Участвующие в заседании члены правления согласовали отчет главного бухгалтера за 2025г. (см. приложение № 2)

Принято решение о представлении отчета главного бухгалтера за 2025 г. на утверждение общему отчетно-выборному собранию членов товарищества.

Результаты голосования по пункту № 3 повестки собрания:

«ЗА» -6;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В установленные законодательством сроки разместить отчет главного бухгалтера за 2025г. на стенде объявлений, а также сайте СНТСН «Земля».

Ответственный: члены правления.

Рассмотрен пункт № 4 повестки собрания:

Участвующие в заседании члены правления согласовали финансово-экономическое обоснование размера членского, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2026 г. (см. приложение № 3).

Предложено:

- затраты на «асфальтирование территории возле мусорной площадки 1 ул. и частичный заезд перед шлагбаумом» финансировать (частично) за счет взноса «въезд многотоннажного транспорта»; «ремонт дорожного покрытия участок 1-7 ул.» финансировать (частично) за счет денежных средств товарищества, поступивших при оплате долгов прошлых лет;

- обслуживание банковского счета 40703810340210101235 и комиссию за перечисление платежей финансировать за счет полученной прибыли от депозита по договору;

- перенести неиспользованные денежные средства целевого взноса 2025 года «юридические услуги» в размере 500,00 руб. на целевой взнос в 2026 году «юридические услуги, разработка обоснования промбезопасности по сокращению МДР»;

- перенести неиспользованные денежные средства целевого взноса 2025 года «установка ограждения на 0 ул. восстановление забора между СНТ «Истра» в размере 333,00 руб. на целевой взнос в 2026 году «Детский игровой комплекс»;

- целевой взнос «Проведение комплекса геодезических и кадастровых работ для оформления земель общего пользования» финансировать за счет денежных средств товарищества, поступивших при оплате долгов прошлых лет.

Принято решение о представлении финансово-экономическое обоснование размера членского, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2026г. на утверждение общему отчетно-выборному собранию членов товарищества.

Результаты голосования по пункту № 4 повестки собрания:

«ЗА» -6;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В установленные законодательством сроки разместить финансово-экономическое обоснование размера членского, целевого взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на 2026г. на стенде объявлений, а также сайте СНТСН «Земля».

Ответственный: члены правления.

Рассмотрен пункт № 5 повестки собрания:

Участвующие в заседании члены правления согласовали приходно-расходную смету по членским и целевым взносам (плату) на 2026г. (см. приложение № 4).

Членские взносы (плата) в 2026г. для утверждения на общем отчетно-выборном собрании составили:

- для членов (не членов), использующих услуги дежурного – 12 557,00 руб.;
- для членов (не членов), не использующих услуги дежурного – 11 520,00 руб.

Целевой взнос 2026 года «установка Детского игрового комплекса на площадке 9 ул.» в размере 519,00 руб. частично финансировать за счет целевого взноса 2025 г. «установка ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ «Истра» для всех категорий членов (не членов), кроме участков 9, 18 - 20, 518-546.

Неиспользованный целевой взнос 2025 года «юридические услуги» в размере 500,00 руб. перенести на целевой взнос в 2026 году «юридические услуги, разработка обоснования промбезопасности по сокращению МДР»;

Целевой взнос на «Проведение комплекса геодезических и кадастровых работ для оформления земель общего пользования» финансировать за счет денежных средств товарищества, поступивших при оплате долгов прошлых лет.

Принято решение о представлении приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам на 2026г. на утверждение общему отчетно-выборному собранию членов товарищества.

**Результаты голосования по пункту № 5 повестки собрания:**

- «ЗА» - 6;
- «ПРОТИВ» - 0;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

В установленные законодательством сроки разместить проект приходно-расходной сметы по членским и целевым взносам на 2026г. на стенде объявлений, а также сайте СНТ «Земля».

Ответственный: члены правления.

**Рассмотрен пункт № 6 повестки собрания:**

Участвующие в заседании члены правления ознакомились со списком кандидатов, подавших заявление о выдвижении своей кандидатуры на позиции: председателя товарищества, членов правления и членов ревизионной комиссии, а также с предоставленными ими документами.

По итогам рассмотрения принято решение:

- а) подтвердить членам товарищества право на участие их кандидатуры в голосовании общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Земля» 2026 г. в качестве:

Заявленная позиция	ФИО кандидата	№ участка	Дата заявления
Председатель товарищества	Щербакова Светлана Альбертовна	35	22.03.2026г.
Член правления	Белочкина Маргарита Григорьевна	466	18.03.2026г.
Член правления	Борисова Людмила Константиновна	351	22.03.2026г.
Член правления	Верёвкина Виктория Евгеньевна	495	22.03.2026г.
Член правления	Овсянников Сергей Витальевич	393	22.03.2026г.
Член правления	Смирнов Николай Николаевич	52	22.03.2026г.
Член правления	Шаяхметова Ольга Владимировна	350	22.03.2026г.

Член правления	Щербакова Светлана Альбертовна	35	22.03.2026г.
Член ревизионной комиссии	Дмитракова Лариса Сергеевна	540	07.04.2026г.
Член ревизионной комиссии	Токарь Наталья Владимировна	8	09.04.2026г.
Член ревизионной комиссии	Черникова Ольга Григорьевна	168	08.04.2026г.

Результаты голосования по пункту № 6 повестки собрания:

«ЗА» - 6;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель СНТСН «Земля»



Щербакова С.А.