

ПРОТОКОЛ № 6

заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЗЕМЛЯ»

г.Красногорск

«17» мая 2026 года

Место проведения: Моск. обл., г. Красногорск, СНТСН «Земля».

Время начала собрания: 10 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

1. Щербакова С.А. (председатель Товарищества),
2. Борисова Л.К. (член Правления),
3. Вережкина В.Е. (член Правления),
4. Овсянников С.В. (член Правления),
5. Смирнов Н.Н. (член Правления),
6. Шаяхметова О.В. (член Правления),
7. Дмитракова Л.С. (председатель РК),
8. Черникова О.Г. (член РК).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения по итогам несостоявшегося 17.05.2026г. общего отчетно-выборного собрания СНТН «Земля» в очной форме.

2. Разработка и утверждение регламента (правила и процедура) проведения очно-заочного голосования общего отчетно-выборного собрания СНТСН «Земля», а также бюллетеня для заочного голосования.

Оформление протокола ведет председатель товарищества.

Рассмотрен пункт № 1 повестки собрания:

В связи с отсутствием кворума (присутствовало 16 членов товарищества) при проведении 17.05.2026г. общего отчетно-выборного собрания СНТСН «Земля», члены правления приняли решение об организации и проведении общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме.

Период проведения общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме с 05 июня 2026 года по 21 июня 2026 года включительно.

Выдача и прием бюллетеней для заочного голосования будет осуществляться в домике правления, расположенном на территории СНТСН «Земля» (въезд «Центральный»):

- 06, 07, 12, 13, 14 июня 2026 года. Время выдачи и приема бюллетеней с 9.00 до 18.00.
- 05, 11, 19 июня 2026 года. Время выдачи и приема бюллетеней с 13.30 до 18.00.
- 20 июня 2026 года. Время выдачи и приема бюллетеней с 9.00 до 13.30.

Подсчет голосов состоится 20 июня 2026 года с 14.00 до 18.00 в домике правления, расположенном на территории СНТСН «Земля» (въезд «Центральный»)

Очная часть общего отчетно-выборного собрания состоится 21 июня 2026г. с 10-00 до 11-00. Регистрация: с 09-30 до 10-00.

Место проведения очной части общего отчетно-выборного собрания: СНТСН

«Земля», территория у домика правления, расположенном на территории СНТСН «Земля» (въезд «Центральный»).

Повестка общего отчетно-выборного собрания:

1. Выборы председателя общего отчетно-выборного собрания.
2. Выборы секретаря общего отчетно-выборного собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о работе правления товарищества за 2025г.
5. Утверждение отчета главного бухгалтера за 2025г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025г.
7. Перенос неиспользованного целевого взноса на 2025 год «установка ограждения на 0 ул., восстановление забора между СНТ «Истра» в размере 333,00 руб. на целевой взнос на 2026 год «Детский игровой комплекс».
8. Перенос неиспользованного целевого взноса на 2025 год «юридические услуги» в размере 500,00 руб. на целевой взнос на 2026 год «юридические услуги, разработка обоснования промбезопасности по сокращению МДР».
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского, целевого взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами на 2026г.
10. Утверждение приходно-расходной сметы членского взноса на 2026г.
11. Утверждение приходно-расходной сметы целевых взносов на 2026г.
12. Исключение правообладателей из числа членов товарищества.
13. Утверждение «Памятки по обеспечению пожарной безопасности в СНТСН «Земля».
14. Выборы председателя товарищества СНТСН «Земля».
15. Выборы членов правления СНТСН «Земля».
16. Выборы ревизионной комиссии СНТСН «Земля».
17. При объединении нескольких участков в один с 01.01.2026г. взносы начисляются за каждый участок, вошедший в объединение.
18. Проведение комплекса геодезических и кадастровых работ для оформления земель общего пользования.
19. Уполномочить Щербакову Светлану Альбертовну представлять интересы членов (правообладателей земельных участков) СНТСН «Земля», подавать заявление о государственной регистрации прав на имущество общего пользования (земельных участков общего пользования) в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также согласовывать границы земель, находящихся в составе земель общего пользования.

Для проведения общего отчетно-выборного собрания предложено внести в бюллетень для заочного голосования следующие кандидатуры:

- Председатель собрания — Щербакова С.А.
- Секретарь собрания — Шаяхметова О.В.
- Счетная комиссия: Борисова Л.К., Верёвкина В.Е., Овсянников С.В.

Результаты голосования по первому пункту повестки собрания:

«ЗА» - 6 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Рассмотрен пункт № 2 повестки собрания:

Присутствующие члены правления разработали регламент (правила и процедура) проведения очно-заочного голосования общего отчетно-выборного собрания СНТСН «Земля» (см. Приложение № 1), бюллетень для заочного голосования членов СНТСН (см.

Приложение № 2), бюллетень для заочного голосования не членов СНТСН (см. Приложение № 3), а также осуществили их утверждение.

Результаты голосования по второму пункту повестки собрания:

«ЗА» - 6 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По итогам состоявшегося заседания необходимо:

В срок до 20.05.2025г. (включительно) уведомить всех заинтересованных лиц о проведении очно-заочного общего отчетного собрания и его регламента посредством размещения объявлений на информационных стендах СНТСН «Земля», веб-сайте СНТСН «Земля», рассылкой на адреса электронной почты, а также мессенджере WhatsApp в чате «Объявления СНТСН «Земля».

Ответственный: Шербакова С.А., Овсянников С.В.

Председатель СНТСН «Земля» _____ Шербакова С.А.

